	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT **PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	febrero-26
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	6	3	2026	**2. INFORME No.**	2	**3. SEMANA No.**	4	**4. PERIODO**	28	FEBRERO	**AL**	6	MARZO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	**6. NIT**	902015554-6

7. CONTRATO No:	1334-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	3/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 1.524.725.316,00
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**12. PLAZO:**	19 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT URBANO	**16. NIT**	902.005.-704-1

17. CONTRATO No:	1267-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	29/10/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 12.061.455.003
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**22. PLAZO:**	19 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2)

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 12.061.455.003,00	Valor Inicial	$ 1.524.725.316,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 12.061.455.003,00	Valor Actualizado	$ 1.524.725.316,00
Plazo Inicial	19 MESES	Plazo Inicial	19 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 12.061.455.003,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 12.061.455.003,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 603.072.750,15	**% Avc.**	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 1.524.725.316,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

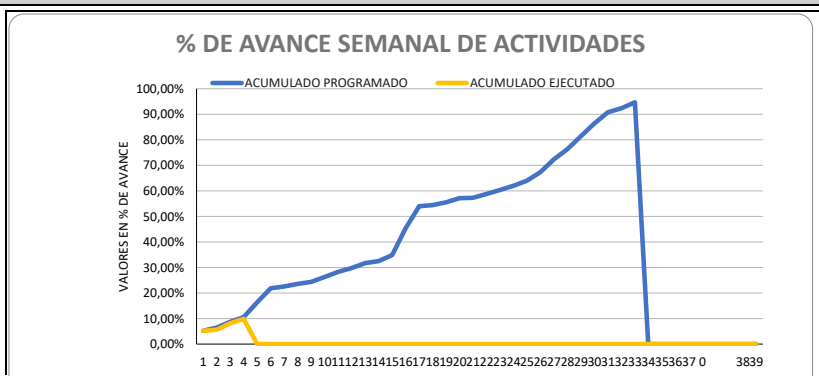
VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.524.725.316,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	8,15%	8,74%	-0,59%
Durante la Semana	1,74%	1,80%	-0,06%
Actual Acumulado	9,89%	10,54%	-0,65%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	1,80%	10,54%
Valor de la Obra Programada	$ 13.226.774,06	$ 77.450.110,32

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO



Obra Ejecutada	1,74%	9,89%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 12.785.881,59	$ 72.673.775,24

SEMANAS

27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

Actividades realizadas:

-El 02 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0047-0484-26 "Respuesta Comunicado CE-CHU-0057-2026. Revisión Programa de Gerencia de Proyectos V2 Contrato De Obra No. 1267-2025."
- El 04 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0048-0505-26 Solicitud de gestión institucional ante IDECA – Información IRSP Barrio Vital San Felipe y Parque Santa Sofía.
- El 05 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-304-0054-0519-26 Traslado solicitud contratista – Impuesto de Timbre – Contrato de Obra No. 1267-2025.
- El 05 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-305-0055-0520-26 "Respuesta Comunicado CE-CHU-0065-2026. Revisión Informe Mensual No.1 Componente Técnico Contrato De Obra No. 1267-2025."
- El 05 de marzo se remite al contratista para que lo tenga presente comunicado C-305-0057-0525-26 Apremio Atención de Observaciones Plan de Calidad y Documentos Personal.
- El 06 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0059-0532-26 Concepto modificación Acuerdos Niveles de Servicio – Solicitud Modificación Contractual.
- El 06 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0060-0534-26 Respuesta Comunicado 2-2026-13407 "INFORMACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIOS ANS CONTRATO DE OBRA NO. 1267 DE
2025".
- El 06 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0061-0535-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0071-2026. Entrega Cartografía Preliminar.

ACTIVIDADES CONTRATISTA
- El 02 de marzo remite comunicado CE-CHU-0065-2026 INFORME MENSUAL N° 1 (FEBRERO).
- El 03 de marzo remite comunicado CE-CHU-0067-2026 RESPUESTAS OFICIOS C-302-0018-0309-26 - C-302-0031-0375-26 - C-302-0039-0414-26 - C-302-0041-0430-26 - C-302-0044-0477-26 Documentos sociales.
- El 03 de marzo remite comunicado CE-CHU-0068-2026 SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO (ANS) – CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025.
- El 03 de marzo remite comunicado CE-CHU-0069-2026 SOLICITUD DE APOYO ANTE IDECA – GESTIÓN DE INFORMACIÓN IRSP CONTRATO NO. 1267-2025.
- El 03 de marzo remite CE-CHU-0070-2026 RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0030-2026 "REVISIÓN ENTREGA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA COMPONENTE TOPOGRÁFICO COMUNICADO CE-CHU-0048-2026 "
- El 04 de marzo remite CE-CHU-0071-2026 INFORME TÉCNICO – REPOSICIÓN DE PUNTO GPS DE REFERENCIA, AJUSTE EN LONGITUD DE NIVELACIÓN GEOMÉTRICA Y GESTIÓN DE INFORMACIÓN PARA INSPECCIÓN DE REDES - PARQUE SANTA SOFÍA Y PARQUE SAN FELIPE Y CARTOGRAFIA PRELIMINAR.
- El 05 de marzo remite CE-CHU-0076-2026 "RESPUESTA COMUNICADO C-302-0035-0398-26 "RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0053-2026. OBSERVACIONES DOCUMENTO LÍNEA BASE AMBIENTAL PRELIMINAR – CONTRATO DE OBRA NO. 1257-2025"

- El contratista llevó a cabo la inspección preliminar de redes existentes y el levantamiento de pozos mediante el apoyo del componente topográfico, con el objetivo de identificar, localizar y caracterizar el estado actual de la infraestructura.

PARQUE JUAN XIII-SANTA SOFIA:
Durante la presente semana se realizaron visitas técnicas de campo en el área correspondiente al Parque Santa Sofía, con el fin de identificar situaciones problemáticas y restricciones para el desarrollo del proyecto, evidenciándose la presencia de arbolado con posibles interferencias, redes eléctricas aéreas en inmediaciones del área de intervención y condiciones generales del estado actual del parque; adicionalmente, con base en la revisión de planos y cartografía oficial, se identificó que el sector no cuenta con un sistema de alcantarillado pluvial independiente, operando bajo un sistema combinado que integra aguas lluvias y residuales, lo cual implica la necesidad de formular alternativas de diseño que den cumplimiento a la normativa vigente de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá; de igual manera, se plantea una posible modificación del área de intervención del Parque Santa Sofía con el propósito de ampliar el alcance del proyecto y generar una articulación funcional y espacial con el Parque San Felipe.

PARQUE BARRIO VITAL SAN FELIPE
Durante la presente semana, en el Parque San Felipe se realizó un ajuste de los polígonos y áreas de intervención, considerando la proyección de integración urbana asociada al desarrollo del proyecto Metro en el sector, con el propósito de fortalecer el impacto social y urbano de la intervención; esta modificación generó la necesidad de efectuar un análisis detallado de las vías y andenes incluidos en el nuevo polígono, verificando posibles mantenimientos vigentes o intervenciones asociadas a otros contratos, para lo cual se realizó consulta en el sistema oficial del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU (SIGIDU), mientras se tiene respuesta se estudia la viabilidad técnica de redefinir otras áreas susceptibles de intervención; adicionalmente, se identifica que el sector presenta una dinámica social particular, dado que previamente se había estructurado y aprobado un proyecto con la Secretaría Distrital de Movilidad, en el cual se definieron polígonos, áreas específicas, tratamientos cromáticos y lineamientos arquitectónicos concertados con la comunidad, situación que podría generar resistencia frente a nuevas modificaciones, especialmente considerando que se trata de un corredor con vocación gastronómica y comercial, sensible a impactos iniciales derivados del desarrollo del proyecto.

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

- El día 2 de marzo se recibe el comunicado CE-CHU-0065-2026 - Informe Mensual 1. Correspondiente al mes de Febrero.

- El dia 2 de marzo se recibe del contratista el comunicado CE-CHU-0064-2026 mediante el cual hizo entrega del documento correspondiente al Diagnóstico y Contexto del Proyecto. La interventoría remite al contratista el comunicado C-302-0053-0518-26 del 5 de marzo de 2026. Revisión técnica del producto correspondiente al Primer Mes – Diagnóstico y Contexto del Proyecto (Componente SST), conforme al Cronograma SST aprobado, donde se hacen observaciones al documento.

- El día 04 de marzo se realizan las Reuniones de inicio para los dos puntos Parque Juan XIII (Santa Sofia) y Barrio Vital San Felipe, en las cuales el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) participó activamente.

- El 05 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0050-0514-26 Apremio Entrega Componente Ambiental -Imposición de Multa Por Incumplimiento a los términos de subsanación del documento "Diagnóstico - Línea Base Ambiental".

- El 05 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0051-0515-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0065-2026. Observaciones documento "Informe Mensual No 1 – Componente Ambiental

- El 05 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0052-0516-26 Respuesta al Comunicado CE-CHU-0065-2026 Revisión Informe Mensual SST No 1 V1. del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026.

- El 05 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-303-0053-0518-26 "Respuesta comunicado CE-CHU-0064-2026. Revisión técnica del producto correspondiente al Primer Mes – Diagnóstico y Contexto del Proyecto (Componente SST),conforme al Cronograma SST aprobado."

- El 06 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-305-0058-0526-26 Apremio Entrega Componente Ambiental -Imposición de Multa Por Incumplimiento a los términos de subsanación del documento "Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto".

- El 06 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0062-0536-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0076-2026. Segundas observaciones documento línea Base Ambiental preliminar – Contrato de obra No. 1257-2025

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD

TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

- El 02 de marzo se remite al contratista el comunicados C-302-0045-0482-26 Respuesta Oficio CE-CHU-0058-2026 Asociado a Observaciones al Plan De Gestión Social V1 Contrato Obra 1267-2025; C-302-0046-0483-26 Requerimiento De Acciones Previas Para La Reunión De Inicio Del Proyecto y se remite propuesta de plan de gestión social de interventoria a apoyo a la supervision social para revisión.
- El 03 de marzo se realiza revision de presentación y metodología requiriendo ajustes a la profesional social
- El 04 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0049-0511-26 Respuesta Oficio CE-CHU-0065-2026 Observación Informe Mensual Social No 1 (febrero). Remitido El 02 De marzo De 2026.
- El 05 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-305-0056-0524-26 Apremio Por Incumplimiento en presentación De Caracterización Social.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

N/A

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	1				LUNES		
ESP. PAISAJISMO	1	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1				MARTES		
ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	1				MIÉRCOLES		
ESPECIALISTA URBANISMO	1	ESPECIALISTA EN VÍAS	1				JUEVES		
ESPECIALISTA EN VIAS	1	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	1				VIERNES		
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	1				SÁBADO		
ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	1				DOMINGO		
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1						
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	1						
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1						
ESPECIALISTA FORESTAL	1	ARQUEÓLOGO	1						
ARQUEOLOGO	1	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	1						
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	1	PROFESIONAL SST	1						
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	1						
PROFESIONAL SOCIAL	1	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	1						
ING. CATASTRAL	1	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1						
ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	1						
CADENERO	1	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)							
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		INGENIERO TOPÓGRAFO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

		VIGILANTE	1				
		AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1				
		AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1				
TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**29**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**		

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
13/03/2025	Atender observaciones Documentos profesionales	Contratista	**INTERVENTORIA**
PENDIENTE	Mesa de Trabajo Componente Social (Pendiente Programación)	Contratista-Interventoria-SDHT	
11/03/2025	CARTOGRAFIA PRELIMINAR	Contratista	

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

El atraso presentado se debe a la demora en entrega de los documentos sociales y ambientales que estan pendientes. Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe
Se hace un llamado de atención al contratista para que cumpla con las entregas pendientes y cumpla con las fechas programadas.

39. RECOMENDACIONES

JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES BYC

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

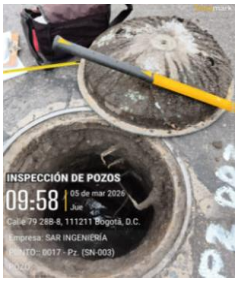
Tramo:
Descripción: Visita Reconocimiento- Inspeccion de pozos-Contratista
Fecha: 05/03/2026



Tramo:
Descripción: Visita Reconocimiento- Inspeccion de pozos-Contratista
Fecha: 05/03/2026



Tramo:
Descripción: Visita Reconocimiento- Inspeccion de pozos-Contratista
Fecha: 05/03/2026



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL

Tramo: REUNION INICIO Parque Juan XXIII (Santa Sofia)
Descripción: Asistencia Reunión Programada por la SDHT
Fecha: 06/02/2026



Tramo: REUNION INICIO Parque Juan XXIII (Santa Sofia)
Descripción: Asistencia Reunión Programada por la SDHT
Fecha: 06/02/2026



Tramo: REUNION INICIO Parque Juan XXIII (Santa Sofia)
Descripción: Asistencia Reunión Programada por la SDHT
Fecha: 06/02/2026



Tramo: REUNION INICIO Barrio Vital San Felipe
Descripción: Acompañamiento en acercamiento con comunidad
Fecha: 16/02/2026



Tramo: REUNION INICIO Barrio Vital San Felipe
Descripción: Acompañamiento en acercamiento con comunidad
Fecha: 16/02/2026



Tramo: REUNION INICIO Barrio Vital San Felipe
Descripción: Acompañamiento en acercamiento con comunidad
Fecha: 16/02/2026



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)